

46ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA
CNPJ 76.674.704/0001-01
NIRE: 41200431793
Página 1 de 10

WALTER RODRIGUES JUNIOR, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, engenheiro mecânico, residente e domiciliado à Rua Fernandes Vieira, nº 667, Zona 02, CEP 87.010-340, em Maringá, Estado do Paraná, portador da Carteira de Identidade Civil RG 1.445.812-3/PR e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob nº. 343.394.699-04;

MAURÍCIO JOSÉ ENGEL, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro mecânico, residente e domiciliado à Avenida Doutor Gastão Vidigal, nº 2655, Casa 31, Jardim Fregadolli, CEP 87.053-221, em Maringá, Estado do Paraná, portador da Carteira de Identidade Civil RG 9/R.873.246-SC e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob nº. 399.471.149-53.

Sócios-proprietários da sociedade **ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA**, com sede e foro à Rua Stévia, nº 106, Parque Industrial Bandeirantes III, CEP 87.070-140, em Maringá, Estado do Paraná, com contrato social registrado e arquivado na JUCEPAR sob nº. 41200431793, em 04 de março de 1983 e última alteração registrada sob nº 20230735134, em 07/02/2023, resolvem **ALTERAR** e **CONSOLIDAR** o instrumento de constituição da empresa, nos termos que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA EXTINÇÃO DE FILIAL

Os sócios resolvem neste ato extinguir a Filial de nº **05**, situada à Rua João Augusto, Quadra 28, Lote 03, Setor Vila Rosa, CEP 74.935-885, em Aparecida de Goiânia, Estado de Goiás, Nire: 52900606871, CNPJ 76.674.704/0010-00

Parágrafo Primeiro: Em vista da extinção de Filial acima, a sociedade permanece com as seguintes filiais:

- a) Filial de nº **01** situada à Rua Julio César Ribeiro de Souza, nº 301, Bairro Vila Hauer, CEP 81.610-120, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Nire: 41900627097 e CNPJ 76.674.704/0003-73.
 - b) Filial de nº **02** situada à Avenida Bahia, nº 170, Bairro Navegantes, CEP 90.240-550, em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, Nire: 43900880924, CNPJ 76.674.704/0005-35.
-

46ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA
CNPJ 76.674.704/0001-01
NIRE: 41200431793
Página 2 de 10

- c) Filial de nº **03**, situada à Avenida Brasil, nº 7.401, Bairro Maringá Velho, CEP 87.015-280, em Maringá, Estado do Paraná, Nire: 41900799076, CNPJ 76.674.704/0007-05.
- d) Filial de nº **04**, situada à Rua Justino Leite Neto, nº 659, Bairro Roçado, CEP 88.108-330, em São José, Estado de Santa Catarina, Nire: 42900610217, CNPJ 76.674.704/0008-88.
- e) Filial de nº **05**, situada à Rua Vicente Nunes Ribeiro, nº 224, Jardim Santa Cecília, CEP 06.465-030, na cidade de Barueri, Estado do São Paulo, Nire: 35904478997, CNPJ 76.674.704/0011-83.
- f) Filial de nº **06**, situada à Rua Vicente Nunes Ribeiro, nº 214, Jardim Santa Cecília, CEP 06.465-030, na cidade de Barueri, Estado do São Paulo, CNPJ: 76.674.704/0011-83.

Parágrafo Segundo: A Sociedade poderá abrir ou encerrar filiais, escritórios de representação, agências ou sucursais em qualquer ponto do território nacional e no exterior.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS DEMAIS DISPOSIÇÕES

Permanecem inalteradas as demais disposições vigentes que não colidirem com o disposto no presente instrumento

CLÁUSULA TERCEIRA – DA CONSOLIDAÇÃO

Tendo em vista a alteração ora ajustada, os sócios de comum acordo resolvem CONSOLIDAR seu contrato primitivo e posteriores alterações que passam a vigorar com a seguinte redação:

ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA
NIRE: 41200431793 - CNPJ 76.674.704/0001-01
C O N S O L I D A Ç Ã O

CAPÍTULO I - DOS SÓCIOS, DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE,
FILIAIS, OBJETIVO, INÍCIO E PRAZO.

WALTER RODRIGUES JUNIOR, brasileiro, casado em regime de
comunhão universal de bens, engenheiro mecânico, residente
e domiciliado à Rua Fernandes Vieira, nº 667, Zona 02, CEP

46ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA
CNPJ 76.674.704/0001-01
NIRE: 41200431793
Página 3 de 10

87.010-340, em Maringá, Estado do Paraná, portador da Carteira de Identidade Civil RG 1.445.812-3/PR e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob nº. 343.394.699-04;

MAURÍCIO JOSÉ ENGEL, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro mecânico, residente e domiciliado à Avenida Doutor Gastão Vidigal, nº 2655, Casa 31, Jardim Fregadolli, CEP 87.053-221, em Maringá, Estado do Paraná, portador da Carteira de Identidade Civil RG 9/R.873.246-SC e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob nº. 399.471.149-53.

Sócios-proprietários da sociedade **ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA**, com sede e foro à Rua Stévia, nº 106, Parque Industrial Bandeirantes III, CEP 87.070-140, em Maringá, Estado do Paraná, com contrato social registrado e arquivado na JUCEPAR sob nº. 41200431793, em 04 de março de 1983 e última alteração registrada sob nº. 20227221303, em 24/10/2022, resolvem **CONSOLIDAR** o instrumento de constituição da empresa, nos termos que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA - A sociedade gira sob a denominação social de **ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA**.

CLÁUSULA SEGUNDA – A sociedade tem sua sede à Rua Stévia nº 106, Parque Industrial Bandeirantes III, CEP 87.070-140, em Maringá, Estado do Paraná.

Parágrafo Primeiro: A sociedade possui as seguintes filiais:

- a) Filial de nº **01** situada à Rua Julio César Ribeiro de Souza, nº 301, Bairro Vila Hauer, CEP 81.610-120, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Nire: 41900627097 e CNPJ 76.674.704/0003-73.
 - b) Filial de nº **02** situada à Avenida Bahia, nº 170, Bairro Navegantes, CEP 90.240-550, em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, Nire: 43900880924, CNPJ 76.674.704/0005-35.
 - c) Filial de nº **03**, situada à Avenida Brasil, nº 7.401, Bairro Maringá Velho, CEP 87.015-280, em Maringá, Estado do Paraná, Nire: 41900799076, CNPJ 76.674.704/0007-05.
-

46ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA
CNPJ 76.674.704/0001-01
NIRE: 41200431793
Página 4 de 10

d) Filial de nº **04**, situada à Rua Justino Leite Neto, nº 659, Bairro Roçado, CEP 88.108-330, em São José, Estado de Santa Catarina, Nire: 42900610217, CNPJ 76.674.704/0008-88.

e) Filial de nº **05**, situada à Rua Vicente Nunes Ribeiro, nº 224, Jardim Santa Cecília, CEP 06.465-030, na cidade de Barueri, Estado do São Paulo, Nire: 35904478997, CNPJ 76.674.704/0011-83.

f) Filial de nº **06**, situada à Rua Vicente Nunes Ribeiro, nº 214, Jardim Santa Cecília, CEP 06.465-030, na cidade de Barueri, Estado do São Paulo, CNPJ: 76.674.704/0011-83.

Parágrafo Segundo: A sociedade pode abrir ou encerrar filiais, escritórios de representação, agências ou sucursais em qualquer ponto do território nacional e no exterior.

CLÁUSULA TERCEIRA – A sociedade tem por objeto social explorar os ramos de: **Projetos, execução e manutenção de sistemas de ar condicionado, refrigeração, ventilação/exaustão, instalações elétricas, hidráulicas, centrais telefônicas, isolamento térmica, energia solar, comércio de máquinas aparelhos e equipamentos industriais para instalações de ar condicionado, refrigeração, ventilação/exaustão, instalações elétricas, hidráulicas, centrais telefônicas, isolamento térmica, energia solar, peças e acessórios; locação de equipamentos de climatização, ventilação e refrigeração, prestação de serviços de manutenção e administração predial, indústria da construção civil, engenharia civil, administração e execução de obras civis; comércio varejista de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico; Serviços de depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda móveis.**

Parágrafo Único: A sociedade adota os seguintes Cnaes fiscais: 4322-3/02; 3314-7/07; 4120-4/00; 4321-5/00; 4322-3/01; 4399-1/01; 4753-9/00; 4757-1/00; 7112-0/00; 7729-2/02; 9521-5/00 e 5211-7/99.

CLÁUSULA QUARTA – A filial de número **01 (Curitiba)** tem como objeto social as atividades de **“Serviços de depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda móveis”**, e adota o seguinte Cnae fiscal: 5211-7/99

46ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA
CNPJ 76.674.704/0001-01
NIRE: 41200431793
Página 5 de 10

A filial de número **02 (Porto Alegre)** tem como objeto social as atividades de **“Projetos, execução e manutenção de sistemas de ar condicionado, refrigeração, ventilação/exaustão”** e adota o seguinte Cnae fiscal: 4322-3/02.

A filial de número **03 (Maringá)** tem como objeto social as atividades de **“Projetos, execução e manutenção de sistemas de ar condicionado, refrigeração, ventilação/exaustão; Comércio varejista de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico”** e adota os seguintes Cnaes fiscais: 4322-3/02 e 4753-9/00.

A filial de número **04 (São José)** tem como objeto social as atividades de **“Projetos, execução e manutenção de sistemas de ar condicionado, refrigeração, ventilação/exaustão, instalações elétricas, hidráulicas, centrais telefônicas, isolamento térmica, energia solar; Comércio varejista de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico”** e adota os seguintes Cnaes fiscais: 4322-3/02; 4321-5/00; 4322-3/01; 4753-9/00; 4757-1/00 e 9521-5/00.

A filial de número **05 (Barueri)** tem como objeto social as atividades de **“Projetos, execução e manutenção de sistemas de ar condicionado, refrigeração, ventilação/exaustão; Comércio varejista de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico; Indústria da construção civil, engenharia civil”** e adota os seguintes Cnaes fiscais: 4322-3/02; 4753-9/00 e 7112-0/00.

A filial de número **06 (Barueri)** tem como objeto social as atividades de **“Projetos, execução e manutenção de sistemas de ar condicionado, refrigeração, ventilação/exaustão; Comércio varejista de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico; Indústria da construção civil, engenharia civil”** e adota os seguintes Cnaes fiscais: 4322-3/02; 4753-9/00 e 7112-0/00.

CLÁUSULA QUINTA – O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado, iniciando suas atividades em 01 de março de 1983.

C A P Í T U L O II
CAPITAL SOCIAL, COTAS, QUOTISTAS E RESPONSABILIDADES

46ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA
CNPJ 76.674.704/0001-01
NIRE: 41200431793
Página 6 de 10

CLÁUSULA SEXTA – O capital social, no valor de R\$ 5.658.599,71 (cinco milhões, seiscentos e cinquenta oito mil, quinhentos e noventa e nove reais e setenta um centavo), representado por 565.859.971 (quinhentos e sessenta e cinco milhões, oitocentos e cinquenta nove mil, e novecentos e setenta e uma) cotas de R\$ 0,01 (um centavo) cada, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente e legal do país, fica assim distribuído entre os sócios.

Sócios	Quotas	Percentual	Capital
Walter Rodrigues Junior	518.384.320	91,61%	R\$ 5.183.843,20
Mauricio José Engel	47.475.651	8,39%	R\$ 474.756,51
Totais	565.859.971	100,00%	R\$ 5. 658.599,71

CLÁUSULA SÉTIMA - A responsabilidade dos sócios é limitada ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Parágrafo Único: Cada cota dá direito a um voto na decisão dos sócios.

CAPÍTULO III

ADMINISTRAÇÃO, ADMINISTRADORES, REMUNERAÇÃO E CONTABILIDADE

CLÁUSULA OITAVA – A administração da sociedade caberá aos sócios **WALTER RODRIGUES JUNIOR** e **MAURICIO JOSE ENGEL**, na condição de **ADMINISTRADORES**, com poderes e atribuições específicas a seguir:

A sociedade será representada separadamente por qualquer dos ADMINISTRADORES, sem distinção, ou por procurador especialmente constituído em nome da sociedade, mediante procuração firmada por todos os ADMINISTRADORES.

Todavia caberão também aos ADMINISTRADORES, isoladamente os seguintes poderes:

- a)** Representar a sociedade em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, bem como perante terceiros em geral;
- b)** Contratar e despedir empregados, com anotações em Carteira de Trabalho, assinaturas de termos de rescisões, liberação do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, e quaisquer outros previdenciários;
- c)** Endosso de cheques e ordens de pagamentos para cobrança, e depósitos em nome da empresa;
- d)** Emissão de duplicatas e faturas;

46ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA
CNPJ 76.674.704/0001-01
NIRE: 41200431793
Página 7 de 10

- e)** Endosso de títulos em geral para cobrança em nome da empresa;
- f)** Receber e dar quitação;
- g)** Movimentação de conta corrente bancária;
- h)** Representação perante repartições públicas federais, estaduais e/ou municipais;
- i)** Representar individualmente a sociedade em licitações junto à administração pública federal, estaduais e municipais, bem como, isoladamente, constituir mandatário e/ou credenciar representantes para licitações, públicas e privadas, com poderes para assinar propostas e praticar todos os atos das licitações, em nome da sociedade.
- j)** Constituir mandatário e/ou credenciar representantes para assinaturas de contratos de prestação de serviços, de obras, ou de fornecimento de materiais junto a órgãos públicos e privados, exceto os que previstos no parágrafo primeiro desta mesma Cláusula.

Parágrafo Primeiro: Para os atos adiante enumerados, haverá necessidade de concordância de todos os Administradores:

- Alienação de bens móveis e imóveis da sociedade;
- Contratos de financiamentos e empréstimos bancários de qualquer natureza;

Parágrafo Segundo: Os ADMINISTRADORES estão autorizados ao uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao objeto social ou assumirem obrigações, sejam em favor de qualquer dos quotistas ou terceiros.

Parágrafo Terceiro: Para fins de certificação digital, perante as empresas e/ou autoridades certificadoras, a sociedade poderá ser representada, individualmente, por apenas um dos Sócios Administradores.

CLÁUSULA NONA - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os ADMINISTRADORES prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, balanço patrimonial e contas de lucros e perdas.

CLÁUSULA DÉCIMA - Os ADMINISTRADORES receberão a título de remuneração “pró-labore” quantia mensal fixada de comum acordo, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CAPÍTULO IV
DAS TRANSFERÊNCIAS DE COTAS

46ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA
CNPJ 76.674.704/0001-01
NIRE: 41200431793
Página 8 de 10

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: As cotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser transferidas ou alienadas sob qualquer pretexto a terceiros, sem o consentimento expresso do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição, se posta à venda.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: O sócio que desejar transferir suas cotas deverá notificar por escrito os demais sócios, e a sociedade, discriminando-lhes o preço, forma e prazo de pagamento, para que os demais sócios exerçam seu direito de preferência, o que deverão fazer dentro de 60 (sessenta) dias contados do recebimento da notificação, ou em maior prazo a critério do sócio alienante.

Parágrafo único: Decorrido o prazo concedido na notificação, sem que seja exercido o direito de preferência sobre a totalidade das cotas ofertadas, estas poderão ser livremente transferidas, desde que o sócio ingressante seja aprovado pelos sócios que detêm 75% do capital social.

CAPÍTULO V
DELIBERAÇÕES SOCIAIS

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: As deliberações serão tomadas em reunião dos sócios nas situações previstas no artigo 1.071 do Código Civil de 2002, e em todas as questões de assuntos de interesse da sociedade e dos sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Que obrigatoriamente a cada ano, nos 04 (quatro) meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e aprovação do balanço patrimonial, balanço de resultado econômico e da conta de lucros e perdas.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Das deliberações sociais será lavrada em Livro de Ata de Reunião, assinada pelos membros da mesa, e sócios participantes do evento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Fica estipulado entre os sócios que as convocações dar-se-ão por meio de correspondência, entregue mediante recibo de confirmação de recebimento.

CAPÍTULO VI
DA LIQUIDAÇÃO

46ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA
CNPJ 76.674.704/0001-01
NIRE: 41200431793
Página 9 de 10

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: A sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em Lei, ou por deliberação dos sócios quotistas que representem 75% (setenta e cinco por cento) do capital social.

Parágrafo único: Caso haja liquidação, as funções de liquidantes serão exercidas por sócios ou não, nomeados por ato próprio em reunião dos quotistas, que representem 75% (setenta e cinco por cento) do Capital Social.

CAPITULO VII
DO EXERCÍCIO SOCIAL

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: O exercício social inicia-se em 01 de janeiro e encerra em 31 de dezembro de cada ano, data em que serão levantados o balanço patrimonial, balanço econômico e da conta de lucros e perdas.

Parágrafo Único: Os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas cotas no capital social.

CAPITULO VIII
DO FALECIMENTO

CLÁUSULA DÉCIMA NONA: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CAPÍTULO IX
DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA VIGÉSIMA: Os ADMINISTRADORES declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente,

46ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA
CNPJ 76.674.704/0001-01
NIRE: 41200431793
Página 10 de 10

o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, de peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA: Fica eleito o foro da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes.

E, por estarem certos e ajustados lavram, datam e assinam o presente instrumento particular de alteração de contrato social em via única, obrigando-se por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Maringá, PR, 31 de Julho de 2025

WALTER RODRIGUES JUNIOR

MAURÍCIO JOSÉ ENGEL



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZACAO LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
39947114953	MAURICIO JOSE ENGEL
34339469904	WALTER RODRIGUES JUNIOR



CERTIFICO O REGISTRO EM 08/09/2025 20:37 SOB Nº 20254373780.
PROTOCOLO: 254373780 DE 08/09/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12514406802. CNPJ DA SEDE: 76674704000101.
NIRE: 41200431793. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 08/09/2025.
ENCLIMAR ENGENHARIA DE CLIMATIZACAO LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.